



PROJETO DE LEI Nº 7.357
PROJETO DE LEI Nº 137-2019
Autor: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

AUTORIZA A CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE PARTE DA ÁREA PÚBLICA INTEGRANTE DO LOTEAMENTO MONTE VERDE, NO BAIRRO DE ANTARES, EM FAVOR DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO MONTE VERDE, PARA CONSTRUÇÃO DA SUA SEDE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Maceió Decreta:

Art. 1º Fica o Município de Maceió autorizado a conceder o direito real de uso de parte da área de equipamentos comunitários II, integrante do partido urbanístico do Loteamento Monte Verde, situada no bairro Antares, em favor da Associação dos Moradores e Proprietários do Loteamento Monte Verde, inscrita no CNPJ nº. 12.387.810/0001-21, para construção de sua sede, que servirá para realização de reuniões, além da prática de esportes, cultura e lazer para a comunidade.

Art. 2º A área referida no art. 1º desta Lei, a ser objeto da outorga da concessão do direito real de uso pelo Poder Executivo, tem a seguinte descrição: terreno medindo 8.242,67m² (oito mil, duzentos e quarenta e dois vírgula sessenta e sete metros quadrados), e perímetro de 685,00m (seiscentos e oitenta e cinco metros), com os seguintes limites e confrontações: "A área de equipamento II do Residencial Monte Verde, sob número de registro 564, aprovado em 02 de Junho de 2000, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P.01, definido pelas coordenadas E: 199.871,770 m e N: 8.940.359,740 m com azimute 135º 08' 58" e distância de 211,27 m confrontando com a Rua em Projeto P até o vértice P.02, definido pelas coordenadas E: 200.020,770 m e N: 8.940.209,960 m com azimute 133º 41' 53" e distância de 2,49 m confrontando com a Rua em Projeto P até o vértice P.03, definido pelas coordenadas E: 200.022,570 m e N: 8.940.208,240 m com azimute 124º 34' 17" e distância de 2,34 m confrontando com a Rua em Projeto P até o vértice P.04, definido pelas coordenadas E: 200.024,500 m e N: 8.940.206,910 m com azimute 115º 24' 09" e distância de 2,42 m confrontando com a Rua em Projeto P até o vértice P.05, definido pelas coordenadas E: 200.026,690 m e N: 8.940.205,870 m com azimute 105º 56' 43" e distância de 2,40 m confrontando com a Rua em Projeto P até o vértice P.06, definido pelas coordenadas E: 200.029,000 m e N: 8.940.205,210 m com azimute 97º 02' 17" e distância de 2,45 m confrontando com a Rua em Projeto



P até o vértice P.07, definido pelas coordenadas E: 200.031,430 m e N: 8.940.204,910 m com azimute $263^{\circ} 36' 31''$ e distância de 4,94 m confrontando com a Área Remanescente do Residencial Monte Verde até o vértice P.08, definido pelas coordenadas E: 200.026,520 m e N: 8.940.204,360 m com azimute $276^{\circ} 44' 59''$ e distância de 32,76 m confrontando com a Área Remanescente do Residencial Monte Verde até o vértice P.09, definido pelas coordenadas E: 199.993,990 m e N: 8.940.208,210 m com azimute $286^{\circ} 36' 11''$ e distância de 19,39 m confrontando com a Área Remanescente do Residencial Monte Verde até o vértice P.10, definido pelas coordenadas E: 199.975,410 m e N: 8.940.213,750 m com azimute $289^{\circ} 40' 22''$ e distância de 16,25 m confrontando com a Área Remanescente do Residencial Monte Verde até o vértice P.11, definido pelas coordenadas E: 199.960,110 m e N: 8.940.219,220 m com azimute $313^{\circ} 39' 36''$ e distância de 14,51 m confrontando com a Área Remanescente do Residencial Monte Verde até o vértice P.12, definido pelas coordenadas E: 199.949,610 m e N: 8.940.229,240 m com azimute $346^{\circ} 02' 56''$ e distância de 16,30 m confrontando com a Área Remanescente do Residencial Monte Verde até o vértice P.13, definido pelas coordenadas E: 199.945,680 m e N: 8.940.245,060 m com azimute $329^{\circ} 01' 32''$ e distância de 37,23 m confrontando com a Área Remanescente do Residencial Monte Verde até o vértice P.14, definido pelas coordenadas E: 199.926,520 m e N: 8.940.276,980 m com azimute $346^{\circ} 57' 51''$ e distância de 18,75 m confrontando com a Área Remanescente do Residencial Monte Verde até o vértice P.15, definido pelas coordenadas E: 199.922,290 m e N: 8.940.295,250 m com azimute $331^{\circ} 42' 14''$ e distância de 16,88 m confrontando com a Área Remanescente do Residencial Monte Verde até o vértice P.16, definido pelas coordenadas E: 199.914,290 m e N: 8.940.310,110 m com azimute $311^{\circ} 42' 55''$ e distância de 25,05 m confrontando com a Área Remanescente do Residencial Monte Verde até o vértice P.17, definido pelas coordenadas E: 199.895,590 m e N: 8.940.326,780 m com azimute $256^{\circ} 24' 48''$ e distância de 7,11 m confrontando com a Área Remanescente do Residencial Monte Verde até o vértice P.18, definido pelas coordenadas E: 199.888,680 m e N: 8.940.325,110 m com azimute $182^{\circ} 24' 41''$ e distância de 18,78 m confrontando com a Área Remanescente do Residencial Monte Verde até o vértice P.19, definido pelas coordenadas E: 199.887,890 m e N: 8.940.306,350 m com azimute $187^{\circ} 25' 53''$ e distância de 14,84 m confrontando com a Área Remanescente do Residencial Monte Verde até o vértice P.20, definido pelas coordenadas E: 199.885,970 m e N: 8.940.291,630 m com azimute $214^{\circ} 20' 46''$ e distância de 21,07 m confrontando com a Área Remanescente do Residencial Monte Verde até o vértice P.21, definido pelas coordenadas E: 199.874,080 m e N: 8.940.274,230 m com azimute $198^{\circ} 53' 10''$ e distância de 28,92 m confrontando com a Área Remanescente do Residencial Monte Verde até o vértice P.22, definido pelas coordenadas E: 199.864,720 m e N: 8.940.246,870 m com azimute $259^{\circ} 37' 21''$ e distância de 4,94 m confrontando com a Área Remanescente do Residencial Monte Verde até o vértice P.23, definido pelas coordenadas E: 199.859,860 m e N: 8.940.245,980 m com azimute $320^{\circ} 10' 46''$ e distância de 24,28 m confrontando com a Área Remanescente do Residencial Monte Verde até o vértice P.24, definido pelas coordenadas E: 199.844,310 m e N: 8.940.264,630 m com azimute $301^{\circ} 37' 07''$ e distância de 23,40 m confrontando com a Área Remanescente do Residencial Monte Verde até o vértice P.25, definido pelas coordenadas E: 199.824,380 m e



N: 8.940.276,900 m com azimute 289° 41' 03" e distância de 16,54 m confrontando com a Área Remanescente do Residencial Monte Verde até o vértice P.26, definido pelas coordenadas E: 199.808,810 m e N: 8.940.282,470 m com azimute 39° 10' 24" e distância de 99,67 m confrontando com a Área Verde do Residencial Monte Verde até o vértice P.01, encerrando este perímetro.”

Art. 3º A concessão do direito real de uso ora autorizada será formalizada por Escritura Pública, no prazo de 12 (doze) meses contados da publicação desta Lei, correndo por conta da entidade concessionária as despesas para sua lavratura.

Art. 4º Compete à entidade beneficiária requerer, perante o órgão municipal de licenciamento urbano, no prazo de 12 (doze) meses, contados da outorga da escritura pública de concessão do direito de real de uso do terreno, as licenças exigíveis para a construção da sede da associação.

§ 1º A edificação deverá estar concluída no prazo de até 04 (quatro) anos, contados da expedição das licenças edilícias, somente podendo ser ocupada após a expedição da competente Carta de Habite-se.

§ 2º É vedado à entidade concessionária promover quaisquer edificações no terreno objeto desta concessão do direito real de uso antes de cumprir o disposto nos arts. 3º e 4º, caput, desta Lei.

§ 3º Compete à entidade concessionária zelar pelo terreno objeto desta concessão de direito real de uso, arcando integralmente com todas as responsabilidades decorrentes da sua utilização, incluindo os encargos tributários pertinentes à posse, assim como os custos relativos aos serviços públicos que lhe forem prestados, sem qualquer corresponsabilidade do Município de Maceió.

Art. 5º O prazo da concessão de direito real de uso ora autorizada é de 10 (dez) anos, contados da publicação desta Lei, podendo ser renovado a exclusivo critério do Município, desde que haja interesse da entidade beneficiária e, por juízo discricionário da Administração Municipal, persista interesse na sua permanência no local.

Parágrafo Único. Transcorrido o prazo referido no caput deste artigo, sem que haja pedido de sua renovação, nem interesse do Município de Maceió em renová-lo, a concessão de direito real de uso considerar-se-á automaticamente extinta, independentemente de qualquer outra formalidade.

Art. 6º A concessão de direito real de uso autorizada nesta Lei poderá ser revogada a qualquer tempo, a critério do Município de Maceió, na superveniência de interesse público superior, sem qualquer direito indenizatório, compensação ou de retenção por benfeitorias por parte da entidade beneficiária.

Art. 7º A concessão de direito real de uso ora autorizada será cassada nos seguintes casos:



- I - se não forem requeridos, no prazo de 12 (doze), meses contados da publicação desta Lei, a escrituração pública da concessão e o consequente licenciamento das obras da sede da entidade concessionária;
- II - se a entidade beneficiária der início a qualquer obra no terreno sem a prévia obtenção das licenças exigíveis;
- III - se houver, a qualquer tempo, alteração da destinação do terreno em relação àquela prevista nesta Lei;
- IV - se a entidade concessionária ceder, de forma onerosa ou gratuita, a posse, o uso e gozo do imóvel a terceiros, a qualquer título;
- V - se o terreno for abandonado pela entidade concessionária;
- VI - se a utilização do terreno violar interesse público superior, ou for desvirtuada para outros fins não comunitários.

Parágrafo Único. Extinta a concessão de direito real de uso por qualquer das razões previstas nesta Lei, a concessionária deverá restituir o terreno ao Município de Maceió no prazo de 30 (trinta) dias, com as benfeitorias a ele acrescidas, em perfeito estado de uso e conservação, sem qualquer direito à indenização ou embargos de retenção por benfeitorias.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Art. 9º Revogam-se as disposições em contrário.

Sala das Sessões, 27 de novembro de 2019.

KELMANN VIEIRA DE OLIVEIRA
Presidente

ANTÔNIO HOLANDA COSTA
2º Vice-Presidente

**MARIA DE FÁTIMA GALINA F. F.
SANTIAGO**
1ª Vice-Presidente

CARLOS IB FALCÃO BREDA
1º Secretário

**SILVÂNIA BATINGA DE OLIVEIRA
BARBOSA**
2º Secretária

**JOSÉ MÁRCIO DE MEDEIROS
MAIA JUNIOR**
3º Secretário

**Câmara Municipal de
Maceió**

ARQUIVO
DISPONIBILIZADO PELO
SITE.

Validação:
<https://www.maceio.al.leg.br/>

